



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Россия, Республика Коми, Город Сыктывкар, ул. Сысольское шоссе, дом 1/3, офис № 243, 167000
Телефоны: 8904 2712-621; Email: zemproektsyk@mail.ru

УТВЕРЖДЕНО:
Постановлением Главы
МО ГО «Сыктывкар»
от «__» _____ 2020 г. № _____

Титул объекта:
**Реконструкция ВЛ 10кВ ПС 220/110/10кВ "Сыктывкар" яч. 842 в
м. Дырнос Сыктывдинского района Республики Коми (Кашкар
Ю.Н. Дог: №56-04692Ю/18 от 10.01.2019) ВЛ 10кВ - 3,5 км)**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 3. Основная часть проекта межевания территории.

Адрес (местоположение объекта): Республика Коми

Заказчик работ:

Производственное отделение «Южные
электрические сети» филиала ПАО
«МРСК Северо-Запада» «Комиэнерго»

Генеральный директор
ООО «ЗемПроектЭкология»

А. И. Буянов

г. Сыктывкар
2020

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1	Основная часть проекта планировки территории
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Том 3	Основная часть проекта межевания территории
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА.....	2
ОГЛАВЛЕНИЕ.....	3
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	4
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	5
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....	6
4. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....	7
5. ИНФОРМАЦИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	8
6. КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ.....	9
7. АДРЕСНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	10
8. ПЛОЩАДЬ ИСХОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	11
9. ИНФОРМАЦИЯ О ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ.....	12
ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ.....	12
КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА.....	12
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ НА ПРОЕКТИРУЕМОМ ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ.....	13
СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ НА ПРОЕКТИРУЕМОМ ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.....	13
10. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ.....	14
11. ПРИЛОЖЕНИЕ А. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ И ДАННЫЕ ИНСТРУМЕНТАЛЬНОЙ СЪЕМКИ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ФОРМЕ ТАБЛИЦЫ.....	16
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. ПИСЬМО МИНИСТЕРСТВА ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ О СОГЛАСОВАНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....	19
ПРИЛОЖЕНИЕ В. ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ.....	20
ПРИЛОЖЕНИЕ Г. СПРАВКА О БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ.....	21
ПРИЛОЖЕНИЕ Д. ПРИКАЗ О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	22
ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ.....	22

№№ п/п	Название приложения	Кол-во листов
1.	Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000	5

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 1.1 Земельные участки, входящие в испрашиваемую границу полосы отвода объекта

Кадастровый номер участка (Единое землепользование)/кадастровые номера обособленных земельных участков, входящих в состав единого землепользования	Адрес и (или) описание местоположения	Общая площадь (м ²)	Площадь участка для размещения проектируемого объекта (м ²)	Разрешенное использование	Правовые характеристики
Земельные участки лесного фонда					
11:05:0000000:63/ 11:05:0810001:1 11:05:0803003:1 11:05:0204001:61 11:05:0201002:71 11:05:0204001:58 11:05:0204001:53 11:05:0604001:405 11:05:0204001:198 11:05:0606001:51 11:05:0204001:57 11:05:0606001:49	Республика Коми, г. Сыктывкар, земельный участок расположен в условном кадастровом квартале, границы которого совпадают с границами Сыктывкарского кадастрового района	396 230 221	38517	ведение лесного хозяйства	Собственность — Российская Федерация

Таблица 1.2 Сведения об образуемых частях земельных участках на землях лесного фонда

№п/п	Условный номер формируемого участка/части (номер контура части)	Адресная характеристика образуемого земельного участка	Площадь формируемого участка (кв.м.)	Способ образования
1	:63/чзу1	Республика Коми, МО ГО «Сыктывкар», ГУ «Сыктывкарское лесничество», Сыктывкарское участковое лесничество, часть кварталов 25, 45 и 46.	38517	Изменение объекта недвижимости (изменение сведений о частях)
в том числе:				
	:63/чзу1(1)	Республика Коми, МО ГО «Сыктывкар», ГУ «Сыктывкарское лесничество», Сыктывкарское участковое лесничество, часть кварталов 45, 46.	37896	Изменение объекта недвижимости (изменение сведений о частях)
	:63/чзу1(2)	Республика Коми, МО ГО «Сыктывкар», ГУ «Сыктывкарское лесничество», Сыктывкарское участковое лесничество, часть квартала 25	621	Изменение объекта недвижимости (изменение сведений о частях)

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

Проектом межевания для объекта «Реконструкция ВЛ 10кВ ПС 220/110/10кВ "Сыктывкар" яч. 842 в м. Дырнос Сыктывдинского района Республики Коми (Кашкар Ю.Н. Дог: №56-04692Ю/18 от 10.01.2019) ВЛ 10кВ - 3,5 км)» не предусматривается образования земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.

Проектом межевания для объекта: «Реконструкция ВЛ 10кВ ПС 220/110/10кВ "Сыктывкар" яч. 842 в м. Дырнос Сыктывдинского района Республики Коми (Кашкар Ю.Н. Дог: №56-04692Ю/18 от 10.01.2019) ВЛ 10кВ - 3,5 км)» не предусматривается образования земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд.

4. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.

В таблице 4.1 приведены характеристики образуемых земельных участков (частей) для строительства объекта: «Реконструкция ВЛ 10кВ ПС 220/110/10кВ "Сыктывкар" яч. 842 в м. Дырнос Сыктывдинского района Республики Коми (Кашкар Ю.Н. Дог: №56-04692Ю/18 от 10.01.2019) ВЛ 10кВ - 3,5 км)» в отношении вида разрешенного использования.

Таблица 4.1 Сведения о виде разрешенного использования образуемых частей земельного участка на землях лесного фонда на период строительства.

№п/п	Условный номер формируемого участка	Адресная характеристика образуемого земельного участка	Площадь формируемого участка (кв. м.)	Вид разрешенного использования образуемой части земельного участка
1	:63/чзу1	Республика Коми, МО ГО «Сыктывкар», ГУ «Сыктывкарское лесничество», Сыктывкарское участковое лесничество, часть кварталов 25, 45 и 46.	38517	Не устанавливается. Соответствует виду разрешенного использования земельного участка в границах которого образуется часть.
	в том числе:			
	:63/чзу1(1)	Республика Коми, МО ГО «Сыктывкар», ГУ «Сыктывкарское лесничество», Сыктывкарское участковое лесничество, часть кварталов 45, 46.	37896	Не устанавливается. Соответствует виду разрешенного использования земельного участка в границах которого образуется часть.
	:63/чзу1(2)	Республика Коми, МО ГО «Сыктывкар», ГУ «Сыктывкарское лесничество», Сыктывкарское участковое лесничество, часть кварталов 25	621	Не устанавливается. Соответствует виду разрешенного использования земельного участка в границах которого образуется часть.

5. ИНФОРМАЦИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Таблица 5.1 Информация о правообладателях земельных участков.

Кадастровый номер участка (Единое землепользование)	Правовые характеристики
Земельные участки лесного фонда	
11:05:0000000:63	Собственность – Российская Федерация

6. КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ.**Таблица 6.1** Категория земель.

Кадастровый номер участка (Единое землепользование)	Категория земель	Разрешенное использование
11:05:0000000:63	Земли лесного фонда	ведение лесного хозяйства

7. АДРЕСНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.**Таблица 7.1** Адресные характеристики земельных участков.

Кадастровый номер участка (Единое землепользование)	Адрес и (или) описание местоположения
Земельные участки лесного фонда	
11:05:0000000:63	Республика Коми, г. Сыктывкар, земельный участок расположен в условном кадастровом квартале, границы которого совпадают с границами Сыктывкарского кадастрового района

8. ПЛОЩАДЬ ИСХОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.**Таблица 8.1** Площадь исходных земельных участков.

Кадастровый номер исходного земельного участка	Общая площадь (м ²)
Земельные участки лесного фонда	
11:05:0000000:63	396 230 221

9. ИНФОРМАЦИЯ О ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 09 декабря 2008 года № 381 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Коми» Сыктывкарское участковое лесничество входит в состав Сыктывкарского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Сыктывкарского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом министерства промышленности, природных ресурсов, энергетики и транспорта Республики Коми от "15" декабря 2017 г. № 2809/1.

Леса на территории Республики Коми в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным, эксплуатационным и резервным лесам, что отражено в Лесном плане Республики Коми, утвержденном Распоряжением Главы Республики Коми № 246-р от 05 августа 2011 г. и лесохозяйственном регламенте Сыктывкарского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования, кварталы 25, 45 и 46 относятся к защитным лесам Сыктывкарского участкового лесничества.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Сыктывкарского лесничества и необходимости натурного обследования.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, всего, га.	В том числе									
	лесные земли, га					нелесные земли, га				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	воды	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3,8517	3,8517	-	-	-	3,8517	-	-	-	-	-

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины (куб. м.)	В том числе по группам возраста древостоя (га./куб. м.)			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса (зелена зона)								
Сыктывкарское	25	23	5С1Е2ОС2Б	0,0621/17	-	-	0,0621/17	-
Сыктывкарское	25	24	5ОС2Б2С1Е	0,3795/87	-	-	-	0,3795/87
Сыктывкарское	45	3	9Е1Б	1,1463/160	-	-	-	1,1463/160
Сыктывкарское	45	4	6ОС4Б+Е+С+Б	0,7324/139	-	-	0,7324/139	-
Сыктывкарское	45	5	6Е2ОС2Б+С	0,2137/38	-	-	-	0,2137/38
Сыктывкарское	46	2	6ОС4Б+Е	1,1038/210	-	-	1,1038/210	-
Сыктывкарское	46	3	3Е2Е2С2ОС1Б+С	0,1066/28	-	-	0,1066/28	-
Сыктывкарское	46	4	4Е1С3ОС2Б+Б+ОС	0,1073/24	-	-	-	0,1073/24
ВСЕГО:				3,8517/703	-	-	2,0049/394	1,8468/309

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м./га.)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные	Мягколиственное, осина	6Ос3Б1С+Е	65	3	0,8	-	190	229
	Хвойное, ель	6Е2Ос1С1Б	153	5	0,6	-	263	151
	Хвойное, сосна	5С1Е2ОС2Б	100	3	0,7	-	282	-

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов - <u>строительство, реконструкция эксплуатация линейных объектов</u> Цель предоставления лесного участка – Реконструкция ВЛ 10кВ ПС 220/110/10кВ "Сыктывкар" яч. 842 в м. Дырнос Сыктывдинского района Республики Коми (Кашкар Ю.Н. Дог: №56-04692Ю/18 от 10.01.2019) ВЛ 10кВ - 3,5 км).				
Защитные	Мягколиственное, осина	2,2157	м ³	436
	Хвойное, ель	1,5739		250
	Хвойное, сосна	0,0621		17

Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Сыктывкарского лесничества в кварталах 25, 45 и 46 Сыктывкарского участкового лесничества, соответственно и в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке присутствуют следующие виды особо защитных участков леса (ОЗУ). Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) отсутствуют.

Таблица 5

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выделов	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ)	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1.	Сыктывкарское	25	23	ОЗУ: Уч-ки леса вокр.нас.пунк.,оздор.учрежд.	0,0621
2.	Сыктывкарское	25	24	ОЗУ: Уч-ки леса вокр.нас.пунк.,оздор.учрежд.	0,3795
3.	Сыктывкарское	45	3	ОЗУ: Уч-ки леса вокр.нас.пунк.,оздор.учрежд.	1,1463
4.	Сыктывкарское	45	4	ОЗУ: Уч-ки леса вокр.нас.пунк.,оздор.учрежд.	0,7324
5.	Сыктывкарское	45	5	ОЗУ: Уч-ки леса вокр.нас.пунк.,оздор.учрежд.	0,2137
6.	Сыктывкарское	46	2	ОЗУ: Уч-ки леса вокр.нас.пунк.,оздор.учрежд.	1,1038
7.	Сыктывкарское	46	3	ОЗУ: Уч-ки леса вокр.нас.пунк.,оздор.учрежд.	0,1066
8.	Сыктывкарское	46	4	ОЗУ: Уч-ки леса вокр.нас.пунк.,оздор.учрежд.	0,1073
Всего:					3,8517

10. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. N 200-ФЗ;
- Закон «О недрах» от 21 февраля 1992 года N 2395-1;
- Закон РФ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» от 06.10.1999 № 184-ФЗ;
- Закон РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ;
- Закон РФ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 г. №116-ФЗ;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" (с изменениями и дополнениями);
- Закон РФ «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ;
- Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 г. N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;
- Приказ Минрегиона РФ от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
- Правила противопожарного режима в Российской Федерации;
- ГОСТ 12.1.004-91* «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования»;
- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности №123-ФЗ;
- СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;
- СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;
- 10 14278 тм-т1 Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ;
- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция, утвержденная постановлением Главного санитарного врача РФ № 74 от 25.09.2007);
- ПУЭ (действующее издание);
- ПТЭ (действующее издание);
- МДС 81-35.2004 «Методика определения сметной стоимости строительства на территории Российской Федерации», утвержденная постановлением Госстроя России от 05.03.2004 №15/1 (ред. от 16.06.2014);
- «Методические рекомендации по определению предварительных параметров выдачи мощности строящихся (реконструируемых) генерирующих объектов в условиях нормальных режимов функционирования энергосистемы, учитываемых при определении платы за технологическое присоединение таких генерирующих объектов к объектам электросетевого хозяйства», утвержденные приказом Минпромэнерго РФ от 30.04.2008 №216;
- Методические рекомендации по проектированию развития энергосистем, утвержденные приказом Минэнерго России от 30.06.2003 №281;
- Методические указания по устойчивости энергосистем, утвержденные приказом Минэнерго России от 30.06.2003 №277;
- Генеральный план муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденный решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 11.12.2009 № 26/12-482 с изменениями;
- Лесохозяйственный регламент ГУ «Сыктывкарское лесничество», утвержденный приказом министерства промышленности, природных ресурсов, энергетики и транспорта Республики Коми от "15" декабря 2017 г. № 2809/1.

11. ПРИЛОЖЕНИЕ А. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ И ДАННЫЕ ИНСТРУМЕНТАЛЬНОЙ СЪЕМКИ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ФОРМЕ ТАБЛИЦЫ

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (частей)
«Реконструкция ВЛ 10кВ ПС 220/110/10кВ "Сыктывкар" яч. 842 в м. Дырнос Сыктывдинского
района Республики Коми (Кашкар Ю.Н. Дог: №56-04692Ю/18 от 10.01.2019) ВЛ 10кВ-3,5 км»

Система координат: МСК-Сыктывкарская

Кадастровый номер исходного участка	Условный номер формируемого участка (части земельного участка), его площадь	Номер точки	X (север)	Y (восток)
11:05:0000000:63	:63/чзу1(1) S= 37896 кв. м.	1	23142,32	793,84
		2	23162,98	798,41
		3	23195,49	1077,83
		4	23278,58	1736,93
		5	23315,09	2047,73
		6	23340,01	2268,19
		7	23366,65	2510,56
		8	23370,46	2660,81
		9	23371,45	2661,58
		10	23371,56	2669,32
		11	23369,62	2683,81
		12	23369,33	2685,35
		13	23350,70	2670,72
		14	23346,68	2511,91
		15	23320,13	2270,40
		16	23295,22	2050,02
		17	23258,73	1739,34
		18	23175,63	1080,24
11:05:0000000:63	:63/чзу1(2) S= 621 кв. м.	19	23385,42	2686,35
		20	23444,25	2700,15
		21	23438,76	2702,38
		22	23395,91	2706,22
		23	23383,51	2696,48

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (частей)
«Реконструкция ВЛ 10кВ ПС 220/110/10кВ "Сыктывкар" яч. 842 в м. Дырнос Сыктывдинского района Республики Коми (Кашкар Ю.Н. Дог: №56-04692Ю/18 от 10.01.2019) ВЛ 10кВ-3,5 км»

Система координат: WGS-84

Кадастровый номер исходного участка	Условный номер формируемого участка (части земельного участка), его площадь	Номер точки	Широта	Долгота
11:05:0000000:63	:63/чзу1(1) S= 37896 кв. м.	1	61°44'23.966"	50°33'53.339"
		2	61°44'24.626"	50°33'57.826"
		3	61°44'25.681"	50°33'54.473"
		4	61°44'28.364"	50°33'55.049"
		5	61°44'29.549"	50°33'51.694"
		6	61°44'30.355"	50°33'51.137"
		7	61°44'31.209"	50°33'55.485"
		8	61°44'31.334"	50°33'54.189"
		9	61°44'31.366"	50°33'54.121"
		10	61°44'31.368"	50°33'54.870"
		11	61°44'31.305"	50°33'55.280"
		12	61°44'31.299"	50°33'53.304"
		13	61°44'30.693"	50°33'55.833"
		14	61°44'30.563"	50°33'55.699"
		15	61°44'29.711"	50°33'51.964"
		16	61°44'28.906"	50°33'52.588"
		17	61°44'27.722"	50°33'56.080"
		18	61°44'25.038"	50°33'55.436"
11:05:0000000:63	:63/чзу1(2) S= 621 кв. м.	19	61°44'32.370"	50°36'54.064"
		20	61°44'34.273"	50°36'54.980"
		21	61°44'33.537"	50°33'56.202"
		22	61°44'32.151"	50°33'57.244"
		23	61°44'32.310"	50°36'54.755"

Данные инструментальной съемки границ лесного участка для размещения объекта:
«Реконструкция ВЛ 10кВ ПС 220/110/10кВ "Сыктывкар" яч. 842 в м. Дырнос Сыктывдинского района Республики Коми (Кашкар Ю.Н. Дог: №56-04692Ю/18 от 10.01.2019) ВЛ 10кВ-3,5 км»

от № точки - до № точки	Горизонтальное проложение	Румбы линий
1 - 2	21,17	СВ:12°28'49,1"
2 - 3	281,30	СВ:83°21'53,5"
3 - 4	664,31	СВ:82°48'51,1"
4 - 5	312,94	СВ:83°18'5,7"
5 - 6	221,86	СВ:83°32'58,3"
6 - 7	243,84	СВ:83°43'41,3"
7 - 8	150,29	СВ:88°32'52,6"
8 - 9	1,26	СВ:38°8'5,0"
9 - 10	7,74	СВ:89°10'37,2"
10 - 11	14,62	ЮВ:82°22'27,4"
11 - 12	1,56	ЮВ:79°19'43,0"
12 - 13	23,68	ЮЗ:38°8'5,0"
13 - 14	158,86	ЮЗ:88°32'52,6"
14 - 15	242,96	ЮЗ:83°43'41,3"
15 - 16	221,79	ЮЗ:83°32'58,3"
16 - 17	312,81	ЮЗ:83°18'5,7"
17 - 18	664,32	ЮЗ:82°48'51,1"
18 - 1	288,33	ЮЗ:83°21'53,5"
19 - 20	60,43	СВ:13°12'5,1"
20 - 21	5,93	ЮВ:22°6'24,5"
21 - 22	43,02	ЮВ:5°6'49,2"
22 - 23	15,77	ЮЗ:38°8'57,0"
23-19	10,31	ЮЗ:79°19'20,0"



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ КОМИ
(МИНПРИРОДЫ РЕСПУБЛИКИ КОМИ)**

**КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВӐР-ВА
ОЗЫРЛУН ДА ГӖГӖРТАС ВИДЗАН
МИНИСТЕРСТВО**

167983, ГСП-3, г. Сыктывкар,
ул. Интернациональная, 108а
тел (8212) 286-001, факс (8212) 30-48-83
e-mail: minpr@minpr.rkomi.ru

02.12.2019 № 02-10/18538

На № МР2/5-51/112-09/2577 пдн от 22.10.2019
О согласовании документации по планировке
территории (проект межевания территории)

ПО «Южные электрические сети»
филиала ПАО «МРСК Северо-Запада»
«Комиэнерго»

Дырнос м., д. 106,
г. Сыктывкар, 167983

Рассмотрев в установленном порядке документацию по планировке территории (проект межевания территории) объекта: «Реконструкция ВЛ 10 кВ ПС 220/110/10кВ «Сыктывкар» яч. 842 в м. Дырнос Сыктывдинского района Республики Коми (Кашкар Ю.Н. Дог: №56-04692Ю/18 от 10.01.2019) ВЛ 10кВ – 3,5 км)», министерство в соответствии с пунктом 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ согласовывает документацию в представленном виде, подготовленную применительно к землям лесного фонда.

Начальник Управления
лесного хозяйства

Н.Н. Зыков



РЕЕСТР СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ
Сведения о юридических лицах (индивидуальных предпринимателях)

№	Реестр	Раздел	Номер	Регион	Организация	Реквизиты	Адрес	Номер приказа о включении	Дата приказа о включении
1	Реестр субъектов естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе	Раздел I «Услуги по передаче электрической и (или) тепловой энергии»	47.1.1 16	Ленинградская область	ОАО Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» (ОАО «МРСК Северо-Запада»)	ИНН 7802312751 КПП 470501001 ОГРН 1047855175785	188306, Ленинградская обл., г.Гатчина, ул. Соборная, д.31	191-э	03.06.2008

СПРАВКА

23.01.2020

г. Сыктывкар

№

010-35/93

На балансе филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» в Республике Коми находится объект капитального строительства «Реконструкция ВЛ 10 кВ ПС 220/110/10 кВ «Сыктывкар» яч.842 в м.Дырнос Сыктывдинского района Республики Коми (для ТП Кашкар Ю.Н. дог. от 10.01.2019 № 56-04692Ю/18) ВЛ 10 кВ – 3,5 км)». Код инвестиционного проекта 002-55-1-01.32-1956.1.

Заместитель директора по
инвестиционной деятельности

В.Ю. Размыслов

Главный бухгалтер - начальник управления
бухгалтерского и налогового учета и отчетности

О.С. Украинцева



ПРИКАЗ

02.03.2020

г. Сыктывкар

№ 300-2

Об утверждении технического задания на
подготовку документации

В соответствии с подпунктом 4 пункта 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменение в Приказ № 300 от 10 октября 2019 Об утверждении технического задания на подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта местного значения на землях лесного фонда «Реконструкция ВЛ 10кВ ПС 220/110/10кВ "Сыктывкар" яч. 842 в м. Дырнос Сыктывдинского района Республики Коми (Кашкар Ю.Н. Дог: №56-04692Ю/18 от 10.01.2019) ВЛ 10кВ - 3,5 км):

- пункт 1 Приказа изложить в следующей редакции: подготовить документацию по планировке территории для размещения линейного объекта местного значения на землях лесного фонда «Реконструкция ВЛ 10кВ ПС 220/110/10кВ "Сыктывкар" яч. 842 в м. Дырнос Сыктывдинского района Республики Коми (Кашкар Ю. Н. Дог: №56-04692Ю/18 от 10.01.2019) ВЛ 10кВ - 3,5 км)» в объеме, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564;

- пункт 2 Приказа изложить в следующей редакции: утвердить задание на подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта местного значения на землях лесного фонда «Реконструкция ВЛ 10кВ ПС 220/110/10кВ "Сыктывкар" яч. 842 в м. Дырнос Сыктывдинского района Республики Коми (Кашкар Ю.Н. Дог: №56-04692Ю/18 от 10.01.2019) ВЛ 10кВ - 3,5 км)» в новой редакции;

2. В 10-дневный срок обеспечить направление письменного уведомления о принятом решении, указанном в пункте 1 настоящего приказа, главе администрации МО «Сыктывкар», в отношении территории которого принято такое решение;

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора по капитальному строительству производственного отделения – начальника отдела Запрягаева А.М.

Приложение: Техническое задание на подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) для размещения линейного объекта местного значения на землях лесного фонда – на 2 листах.

Директор



Э.А. Денерт

Главный инженер ПО «Южные
электрические сети» филиала ПАО «МРСК
Северо-Запада» «Комиэнерго»



А.Н. Горев

« » 2020г.

УТВЕРЖДАЮ:
Приказом ПАО «МРСК Северо-
Запада» «Комиэнерго»
от «02» марта 2020 г. № 300-2

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проект межевания территории) по объекту: «Реконструкция ВЛ 10кВ ПС 220/110/10кВ "Сыктывкар" яч. 842 в м. Дырнос Сыктывдинского района Республики Коми (Кашкар Ю.Н. Дог: №56-04692Ю/18 от 10.01.2019) ВЛ 10кВ - 3,5 км)».

1. Наименование объекта.

«Реконструкция ВЛ 10кВ ПС 220/110/10кВ "Сыктывкар" яч. 842 в м. Дырнос Сыктывдинского района Республики Коми (Кашкар Ю.Н. Дог: №56-04692Ю/18 от 10.01.2019) ВЛ 10кВ - 3,5 км)».

2. Местоположение объекта.

Российская Федерация Республика Коми, МОГО «Сыктывкар».

3. Вид работ.

Разработка документации по планировке территории (проект межевания территории) для формирования земельных (лесных) участков для строительства линейного объекта в границах земель лесного фонда.

4. Характеристика проектируемого объекта.

Линейный объект: ВЛ-10 кВ

Проектное наименование объекта: «Реконструкция ВЛ 10кВ ПС 220/110/10кВ "Сыктывкар" яч. 842 в м. Дырнос Сыктывдинского района Республики Коми (Кашкар Ю.Н. Дог: №56-04692Ю/18 от 10.01.2019) ВЛ 10кВ - 3,5 км)».

5. Цель работы

Оформление прав на земельные (лесные) участки для размещения линейного объекта.

6. Организация, выдавшая задание

Производственное отделение «Южные электрические сети» филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» «Комиэнерго».

7. Подготовительные и полевые работы, разработка документации по межеванию территории с получением постановления об утверждении ПМТ

7.1. Подготовительные и полевые работы:

- получение в органах власти и органах местного самоуправления сведений о градостроительном регламенте территории предполагаемого размещения объекта;
- определение границ и площадей земельных участков с использованием сведений государственного кадастра недвижимости, имеющего картографического материала и нормами отвода земель;
- получение сведений из государственного лесного реестра на территорию предполагаемого размещения объекта;
- подготовка данных о земельных участках, их площадях, местоположении, категории земель.

7.2. Разработка документации по межеванию территории с получением постановления об утверждении ПМТ:

- получение Постановления об утверждении проекта межевания территории.

8. Результаты работ.

Разработка документации по планировке территории (проект межевания территории) с получением постановления об утверждении ПМТ.

- оригиналы проекта межевания территории в 1 экз. на бумажном носителе и в электронном виде (в форматах pdf) в 1 экз.;

- оригинал Постановления об утверждении проекта межевания территории.

9. Сроки выполнения работ: согласно контракту.

10. Количество экземпляров выдаваемой документации

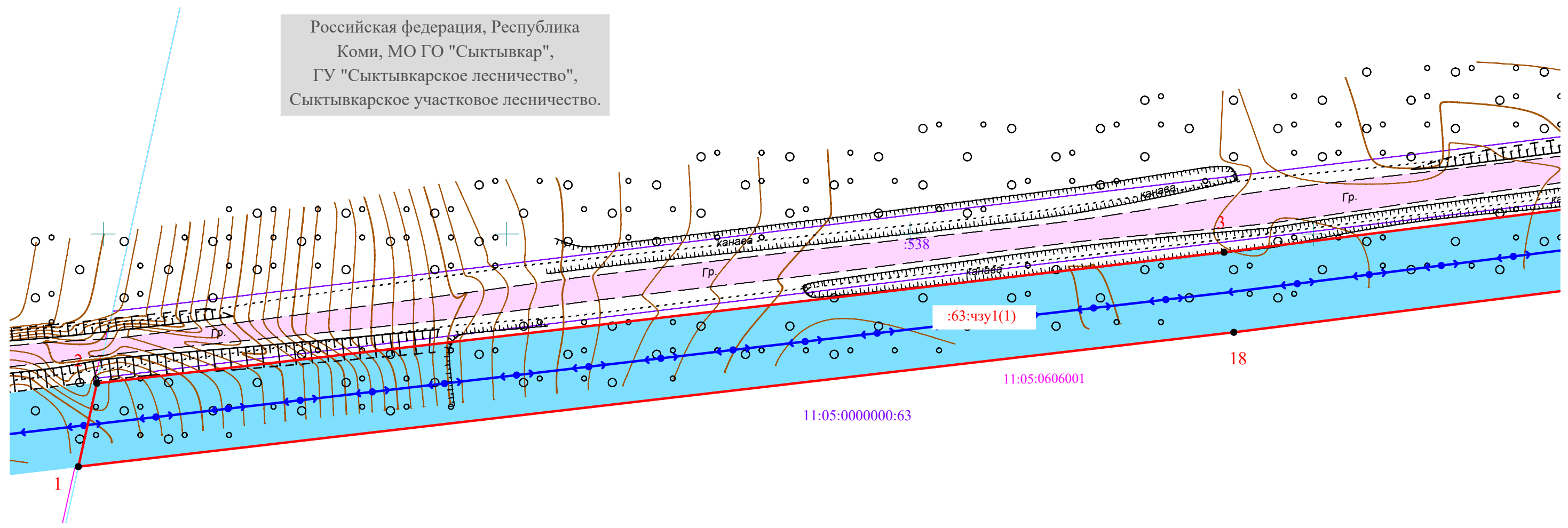
Документацию в полном объеме предоставить Заказчику в 1-ом экземпляре на бумажном носителе, в 1-ом экземпляре в электронном виде (pdf) на CD или DVD.

11. Дополнительные условия

При разработке документации по планировке территории (проект межевания территории) использовать материалы инженерных изысканий, выполненные ООО "Геохолдинг" на основании договора № 09-19 от 30 августа 2019 года, с ООО "ЗемПроектЭкология" (09-19 - ИГДИС).

Чертеж межевания территории

Российская федерация, Республика
Коми, МО ГО "Сыктывкар",
ГУ "Сыктывкарское лесничество",
Сыктывкарское участковое лесничество.



Примечание:
Границы публичных сервитутов не устанавливались, проектируемый лесной участок не попадает в зону действия публичных сервитутов.

Условные обозначения

- 11:05:0606001 - граница и номер кадастрового квартала;
- :538 - границы и кадастровые номера существующих земельных участков по данным ЕГРН;
- 11:05-6.564 - граница охранный зона, ее номер по сведениям ЕГРН;
- зона размещения линейного объекта;
- ← ○ → - проектируемая воздушная линия электропередачи;
- ● — - граница формируемого земельного участка и ее характерная точка;
- :63:чзу1(1) - условный номер формируемого земельного участка (номер контура).

Существующие объекты капитального строительства:

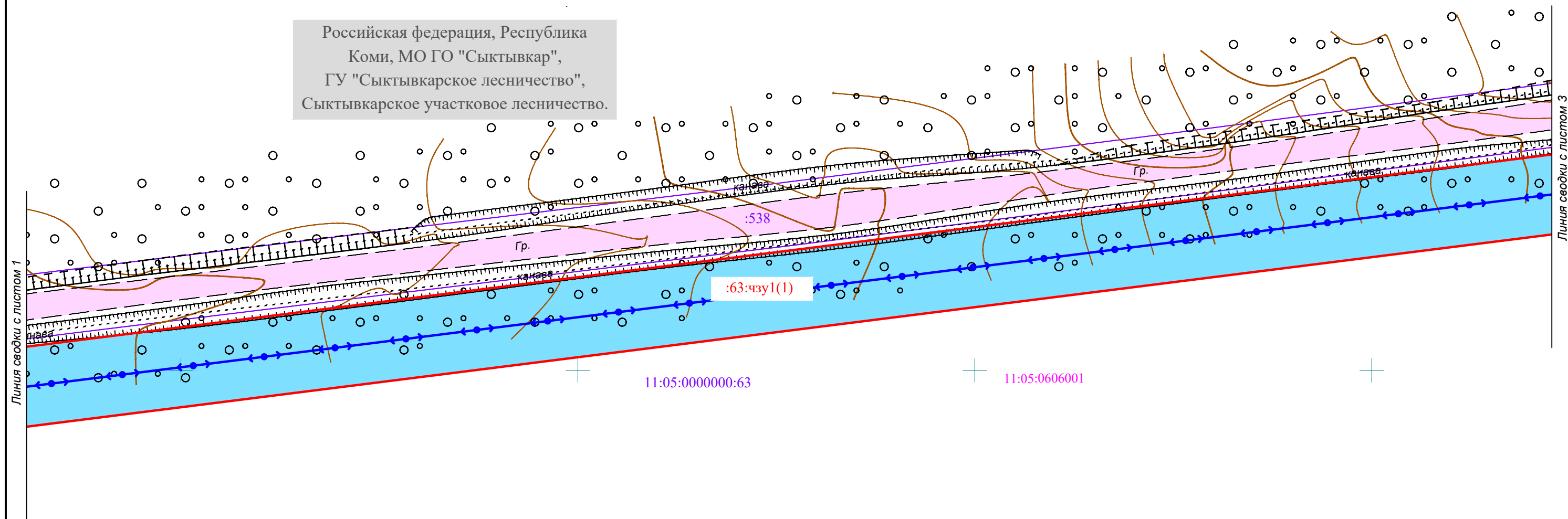
- :480 - объекты капитального строительства по сведениям из ЕГРН;
- ← □ → 10кВ
N257
3пр. - воздушная линия электропередачи, её характеристика;
- Гр. - автомобильная дорога, ее характеристики.

Масштаб 1:1000

						09.2019/16-ЭС			
						«Реконструкция ВЛ 10 кВ ПС 220/110/10 кВ "Сыктывкар" яч. 842 в м. Дырнос Сыктывдинского района Республики Коми (Кашкар Ю.Н. Дог:№56-04692Ю/18 от 10.01.2019) ВЛ 10 кВ - 3,5 км)»			
Изм.	Кол.уч	Лист	Н.док	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории.	Стадия	Лист	Листов
								1	5
Выполнил	Околдышев Н.Н.				09.19	Чертеж межевания территории	ООО "ЗемПроектЭкология"		
Проверил	Буянов А.И.				09.19				

Чертеж межевания территории

Российская федерация, Республика
Коми, МО ГО "Сыктывкар",
ГУ "Сыктывкарское лесничество",
Сыктывкарское участковое лесничество.



Условные обозначения

- 11:05:0606001 - граница и номер кадастрового квартала;
- :538 - границы и кадастровые номера существующих земельных участков по данным ЕГРН;
- 11:05-6.564 - граница охранный зона, ее номер по сведениям ЕГРН;
- зона размещения линейного объекта;
- ← ○ → - проектируемая воздушная линия электропередачи;
- - граница формируемого земельного участка и ее характерная точка;
- :63:чзу1(1) - условный номер формируемого земельного участка (номер контура).

Существующие объекты капитального строительства:

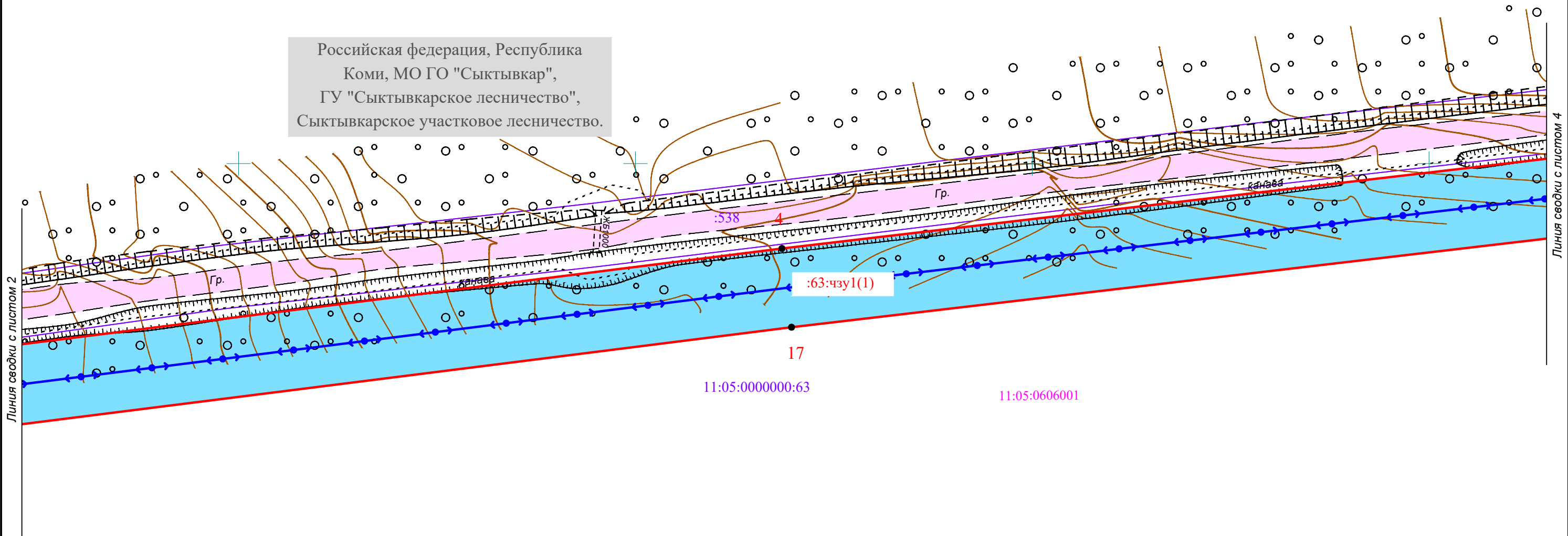
- :480 - объекты капитального строительства по сведениям из ЕГРН;
- ← □ → 10кВ
N257
Зпр. - воздушная линия электропередачи, её характеристика;
- Гр. - автомобильная дорога, ее характеристики.

Масштаб 1:1000

						09.2019/16-ЭС					
						«Реконструкция ВЛ 10 кВ ПС 220/110/10 кВ "Сыктывкар" яч. 842 в м. Дырнос Сыктывдинского района Республики Коми (Кашкар Ю.Н. Дог:№56-04692Ю/18 от 10.01.2019) ВЛ 10 кВ - 3,5 км)»					
Изм.	Кол.уч	Лист	N.док	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории.		Стадия	Лист	Листов	
						Чертеж межевания территории		ООО "ЗемПроектЭкология"			

Чертеж межевания территории

Российская федерация, Республика
Коми, МО ГО "Сыктывкар",
ГУ "Сыктывкарское лесничество",
Сыктывкарское участковое лесничество.



Условные обозначения

- 11:05:0606001 - граница и номер кадастрового квартала;
- :538 - границы и кадастровые номера существующих земельных участков по данным ЕГРН;
- 11:05-6.564 - граница охранный зона, ее номер по сведениям ЕГРН;
- зона размещения линейного объекта;
- ← ○ → - проектируемая воздушная линия электропередачи;
- ● — - граница формируемого земельного участка и ее характерная точка;
- :63:чзу1(1) - условный номер формируемого земельного участка (номер контура).

Существующие объекты капитального строительства:

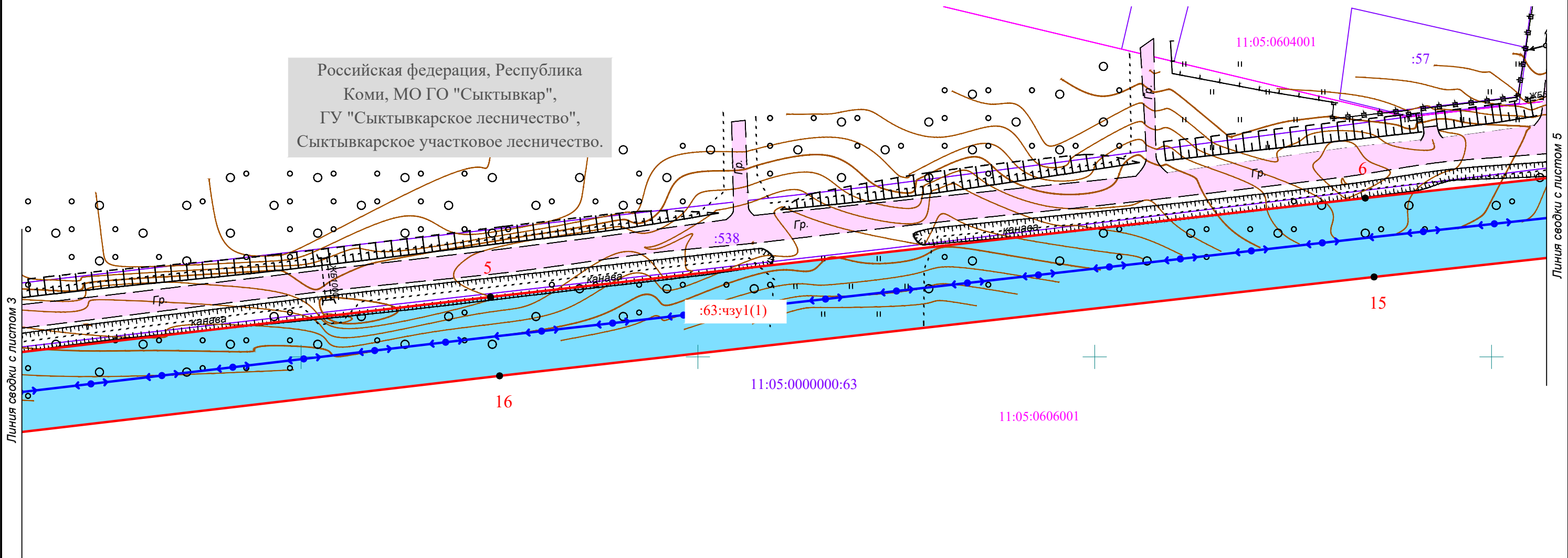
- :480 - объекты капитального строительства по сведениям из ЕГРН;
- ← □ → 10кВ
N257
3пр. - воздушная линия электропередачи, её характеристика;
- Гр. - автомобильная дорога, ее характеристики.

Масштаб 1:1000

						09.2019/16-ЭС					
						«Реконструкция ВЛ 10 кВ ПС 220/110/10 кВ "Сыктывкар" яч. 842 в м. Дырнос Сыктывдинского района Республики Коми (Кашкар Ю.Н. Дог:№56-04692Ю/18 от 10.01.2019) ВЛ 10 кВ - 3,5 км)»					
Изм.	Кол.уч	Лист	N.док	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории.		Стадия	Лист	Листов	
						Чертеж межевания территории		ООО "ЗемПроектЭкология"			

Чертеж межевания территории

Российская федерация, Республика
Коми, МО ГО "Сыктывкар",
ГУ "Сыктывкарское лесничество",
Сыктывкарское участковое лесничество.



Условные обозначения

- 11:05:0606001 - граница и номер кадастрового квартала;
- :538 - границы и кадастровые номера существующих земельных участков по данным ЕГРН;
- 11:05-6.564 - граница охранный зона, ее номер по сведениям ЕГРН;
- зона размещения линейного объекта;
- ← ○ → - проектируемая воздушная линия электропередачи;
- - граница формируемого земельного участка и ее характерная точка;
- :63:чзу1(1) - условный номер формируемого земельного участка (номер контура).

Существующие объекты капитального строительства:

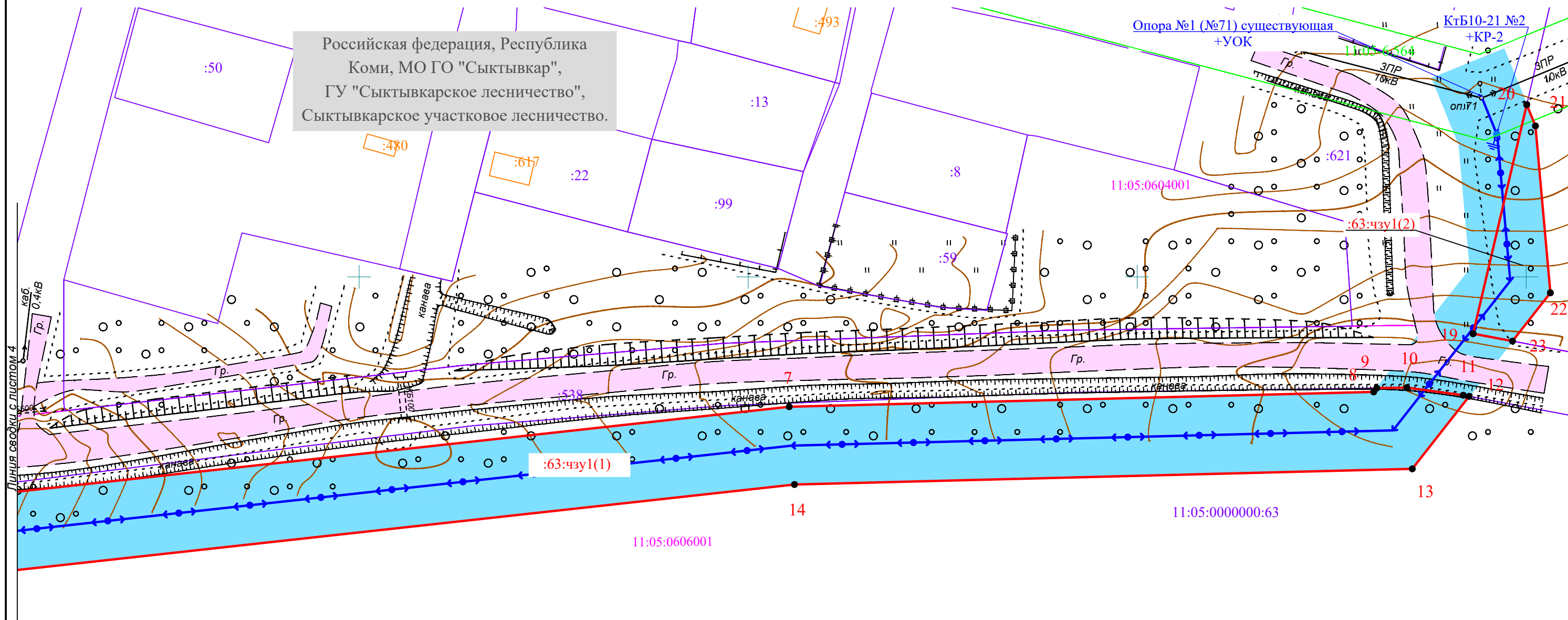
- :480 - объекты капитального строительства по сведениям из ЕГРН;
- ← □ → 10кВ
N257
3пр. - воздушная линия электропередачи, её характеристика;
- Гр. - автомобильная дорога, ее характеристики.

Масштаб 1:1000

09.2019/16-ЭС					
«Реконструкция ВЛ 10 кВ ПС 220/110/10 кВ "Сыктывкар" яч. 842 в м. Дырнос Сыктывдинского района Республики Коми (Кашкар Ю.Н. Дог.:№56-04692Ю/18 от 10.01.2019) ВЛ 10 кВ - 3,5 км)»					
Изм.	Кол.уч	Лист	N.док	Подпись	Дата
				Околдышев Н.Н.	09.19
				Буянов А.И.	09.19
Основная часть проекта межевания территории.					
Чертеж межевания территории					
				Стадия	Лист
				4	5
ООО "ЗемПроектЭкология"					

Чертеж межевания территории

Российская федерация, Республика
Коми, МО ГО "Сыктывкар",
ГУ "Сыктывкарское лесничество",
Сыктывкарское участковое лесничество.



Условные обозначения

- 11:05:0606001 - граница и номер кадастрового квартала;
- :538 - границы и кадастровые номера существующих земельных участков по данным ЕГРН;
- 11:05-6.564 - граница охранный зона, ее номер по сведениям ЕГРН;
- зона размещения линейного объекта;
- ← ○ → - проектируемая воздушная линия электропередачи;
- ● — - граница формируемого земельного участка и ее характерная точка;
- :63:чзу1(1) - условный номер формируемого земельного участка (номер контура).

Существующие объекты капитального строительства:

- :480 - объекты капитального строительства по сведениям из ЕГРН;
- ← □ → 10кВ
N257
Зпр. - воздушная линия электропередачи, её характеристика;
- Гр. - автомобильная дорога, ее характеристики.

Масштаб 1:1000

09.2019/16-ЭС					
«Реконструкция ВЛ 10 кВ ПС 220/110/10 кВ "Сыктывкар" яч. 842 в м. Дырнос Сыктывдинского района Республики Коми (Кашкар Ю.Н. Дог:№56-04692Ю/18 от 10.01.2019) ВЛ 10 кВ - 3,5 км)»					
Изм.	Кол.уч	Лист	N.док	Подпись	Дата
Выполнил				Околдышев Н.Н.	09.19
Проверил				Буянов А.И.	09.19
Основная часть проекта межевания территории.					
Чертеж межевания территории					
Стадия		Лист		Листов	
		5		5	
ООО "ЗемПроектЭкология"					